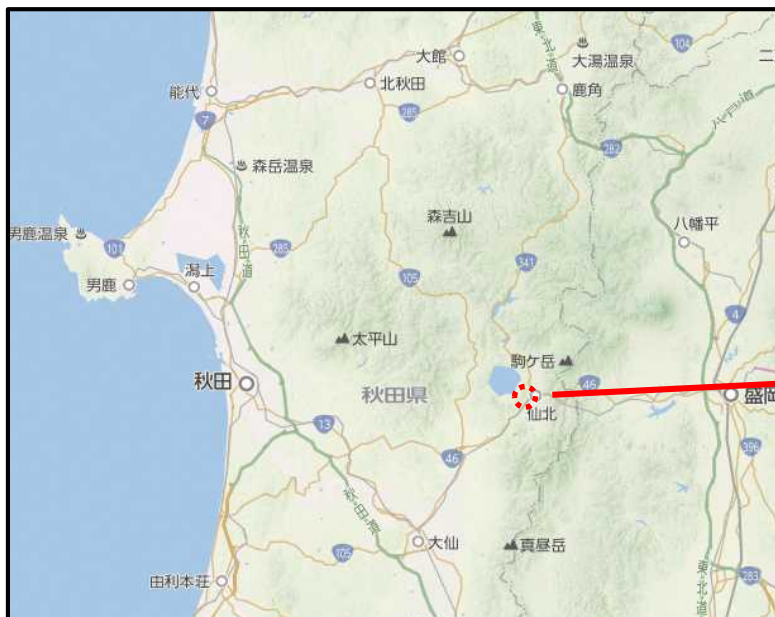


Akita Prefecture Semboku City Industrial Park Guide

秋田県仙北市工業団地ガイド

- ◆Industrial park location map P2
工業団地位置図
 - ◆Industrial park drone photography P3
工業団地ドローン撮影写真
 - ◆Industrial estate site drawing P4
工業団地用地図面
-

Industrial park location map / 工業団地位置図



Access / アクセス

Flight: 1 h 5 m from Haneda Airport to Akita Airport
飛行機: 羽田空港から秋田空港行で1時間05分
(1 hour drive from Akita Airport)
(秋田空港から車で1時間)

Akita Shinkansen: Tokyo Station to Tazawako Station, 2 h 58 m
秋田新幹線: 東京駅から田沢湖駅まで2時間58分
(5 min by car from Tazawako Station)
(田沢湖駅から車で5分)

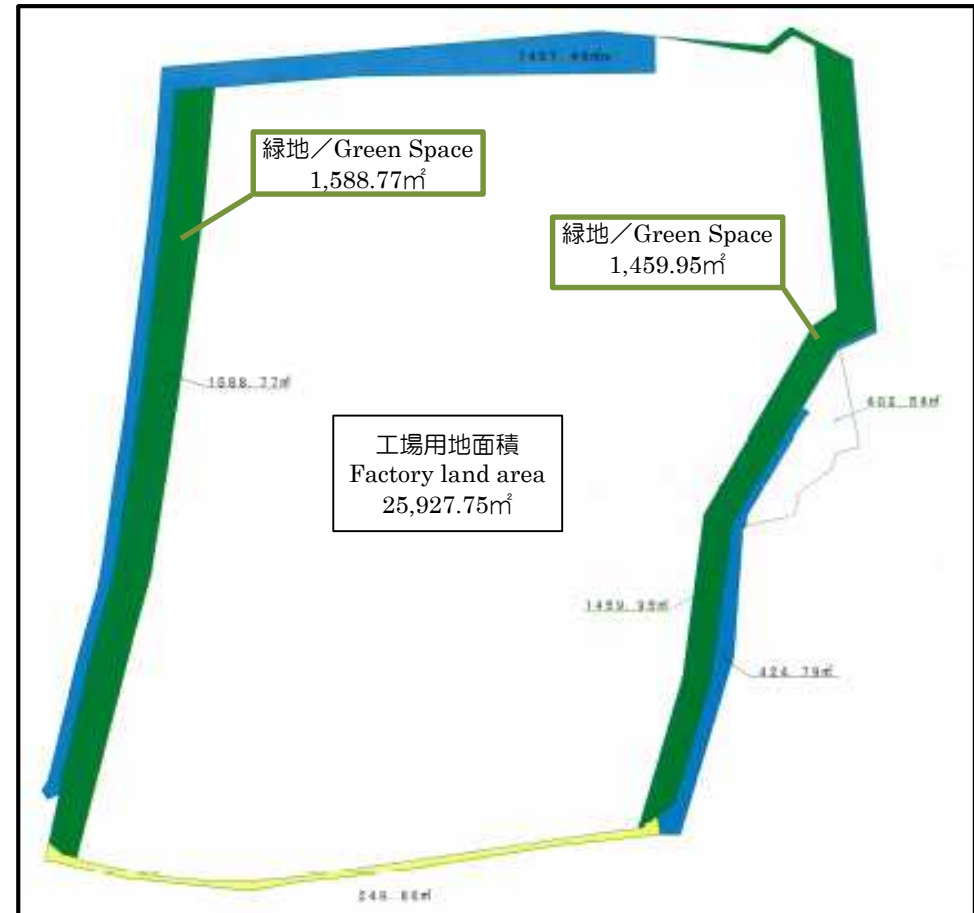
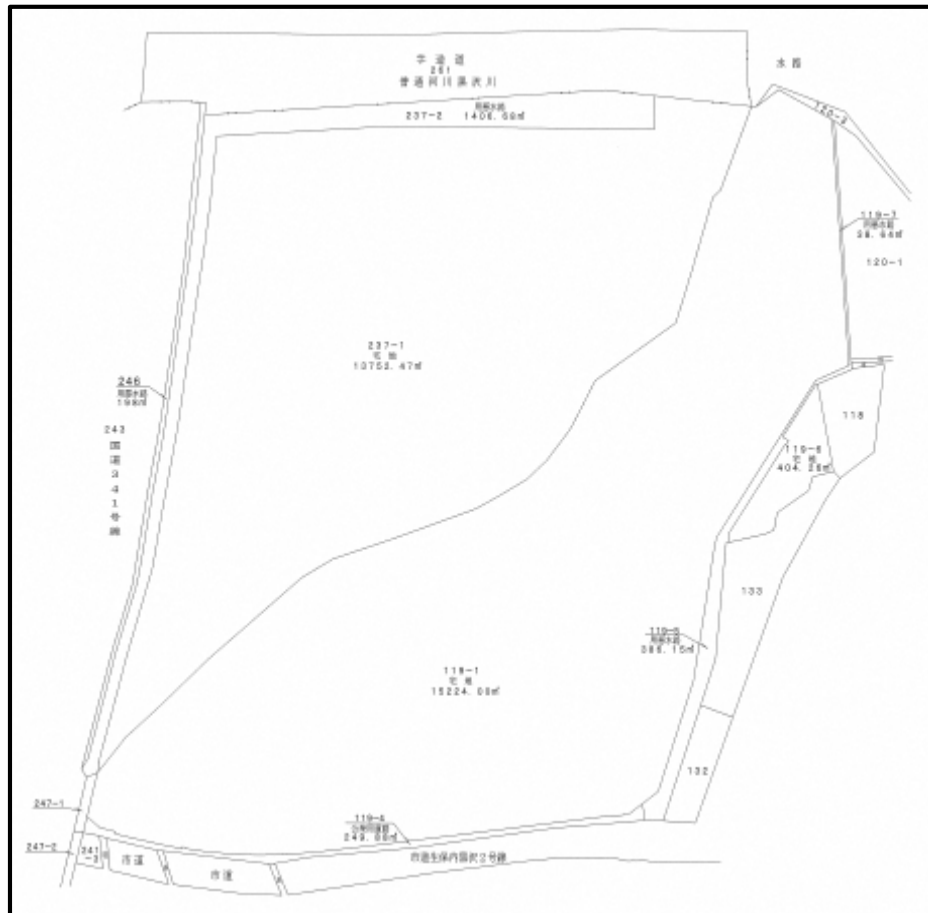
Car: Approx. 50 min (45km) from Morioka Interchange
自動車: 盛岡インターから約50分 (45km)



Industrial park drone photography / 工業団地ドローン撮影写真



Industrial estate site drawing / 工業団地用地図面



Overview of Industrial Park／工業団地の概要

Location 所在地	119-1, 237-1 Kurosawa, Obonai, Tazawako, Semboku City, Akita 秋田県仙北市田沢湖生保内字黒沢119-1、237-1
Land area 用地面積	Total area: 28,976.47m ² (Factory area: 25,927.75m ² Green area: 3,048.72m ²) 総面積 28,976.47m ² (工場面積 : 25,927.75m ² 緑地面積 : 3,048.72m ²)
Sale price 分譲価格	Negotiable 応相談
Land rental 用地貸付	Negotiable Annual rental fee = fixed asset tax assessment standard amount (per m ²) × rental area × rate 応相談 年間貸付料＝固定資産税課税標準額 (m ² 当たり) × 貸付面積 × 率 ※The normal rate is 7.4%, there are reductions (1.4% standard fixed asset tax rate) and exemptions available. ※率は通常7.4%、減免 (1.4%固定資産標準税率) 及び免除の制度あり
City Planning Classification 都市計画区分	Non-zoned city planning area (no designated use zone, building coverage ratio 70%, floor area ratio 200%) 非線引都市計画区域 (用途地域指定なし、建ぺい率70% 容積率200%)
Road Access 道路	Adjacent to National Route 341, 2.5km to National Route 46, 45km to Morioka I.C. on Tohoku Expressway 国道341号線隣接、国道46号線へ2.5km、東北自動車道盛岡I.Cへ45km 46km to Omagari Interchange on Akita Expressway 秋田自動車道大曲I.Cへ46km
Electric Power 電力	High voltage (6.6kv) power lines are laid along National Route 341 高圧 (6.6kv) 国道341号線沿いを配電線が敷設 Extra-high voltage (66kv) transmission lines and power drawn from nearby power plants 特別高圧 (66kv) 送電線及び近隣発電所から引き込み